

प्रादेशिक योजना पुणे.

मौजे डोक सांगवी येथील जमिनीचा
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना
अधिनियम, १९६६ कलम २०(४)अन्वये
फेरबदल मंजूर करणेबाबत.
ग.नं ५४२ (पै), ५४५ (पै)

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस - १८०७/१८५४/प्र.क्र.१९६६/०७/नवि-१३

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,

दिनांक : ०३.०१.२०१२.

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात
प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्र राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.


(सुनिल मरठे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

विभागीय आवृत्त, पुणे विभाग, पुणे.

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.

त्यांनी मंजूरीप्रमाणे अधिप्रमाणीत करावयाचे नकाशे विहित मार्गाने तात्काळ शासनास सादर
करावेत.

जिल्हाधिकारी, पुणे.

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या
राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या
विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे,
सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना पाठवाव्यात)

कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरहू अधिसूचना या विभागाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.

निवडनस्ती (नवि-१३)

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२
दिनांक :- ०३/०१/२०१२
अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना, अधिनियम १९६६

क्रमांक:- टिपीएस-१८०७/१८५४/प्र.क्र.१९६६/०७/नवि १३.

ज्याअर्थी, पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त प्रादेशिक योजना" असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्र.टिपीएस-१८९५/२२७/ प्र.क्र.२६/१५/नवि-१३, दिनांक २५ नोव्हेंबर १९९७ (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे) अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १५ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आलेला आहे) अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १० फेब्रुवारी १९९८ पासून अंमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेतील प्रस्तावानुसार मौजे ढोक सांगवी, ता.शिरूर जि.पुणे येथील ग.नं ५४२ (पै), ५४५(पै), क्षेत्र ५.६० हेक्टर ही जमीन शेती तथा नाविकास विभागात समाविष्ट आहे. (यापुढे "उक्त जमिनी" असा उल्लेख करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, अर्जदार स्पेक्ट्रम ॲटो ट्रीम्स प्रा.लि. यांनी उक्त जमिनी शेती तथा नाविकास विभागातून वगळून औद्योगिक विभागात समाविष्ट करण्याची विनंती शासनाला केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) चे कलम २० पोटकलम (२) मधील तरतुदीनुसार संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य यांचेशी विचारविनिमय केल्यानंतर खालील अटीसापेक्ष उक्त जमीन शेती तथा नाविकास विभागातून वगळून औद्योगिक विभागात समाविष्ट करणे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त फेरबदल" असा करण्यात आला आहे) उचित होईल, असे शासनाचे मत आहे.

अटी :-

- १) आवश्यक मुलभूत सोई सुविधा अर्जदार संस्थेने स्वखर्चाने उपलब्ध करून घेणे बंधनकारक राहील.

२) महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळाच्या नियम आणि निकषानुसार मिळकतधारक किंवा विकासक स्वखर्चाने प्रदुषण प्रतिबंधात्मक उपाय योजना उपलब्ध करून घेतील. या संदर्भाने महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळाकडून ना-हरकत प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक राहील.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० पोट-कलम (३) मधील तरतूदीप्रमाणे उक्त जमिनी शेती तथा नाविकास विभागातून वगळून औद्योगिक विभागात समाविष्ट करण्यासाठी शासनाच्या नगर विकास विभागाने क्र.टिपीएस-१८०७/१८५४/प्र.क्र.१९६६/२००९/नवि-१३, दि.२६/४/११ अन्वये आम जनतेच्या हरकती/सूचना मागविण्यासाठीची नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग-१ पुणे विभाग पुरवणीत दि.५/५/११ ते ११/५/११ रोजी पृष्ठ क्र.१४७५ ते १४७६ वर प्रसिद्ध केली आणि विहीत मुदतीत प्राप्त सूचना/हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता अधिकारी म्हणून सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांची नियुक्ती करण्यात आली होती (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिकारी" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिका-याचा प्राप्त अहवालावर संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त जमिनी खालील अटीसापेक्ष शेती तथा नाविकास विभागातून वगळून औद्योगिक विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोटकलम (४) व त्यानुषंगाने प्राप्त अधिकारात शासन उक्त जमिनीबाबत उक्त फेरबदल प्रस्तावास खालील अटीसापेक्ष पुढीलप्रमाणे मंजूरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या दि.२५ नोव्हेंबर १९९७ च्या अधिसूचनेतील फेरबदलांच्या अनुसूचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे.

नोंद

"ग.नं ५४२(पै), ५४५(पै) मौजे ढोक सांगवी ता.शिरूर, जि.पुणे ही जमीन शेती तथा नाविकास विभागातून वगळून खालील अटीसापेक्ष औद्योगिक विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे."

अटी :-

- १) आवश्यक मुलभुत सोई-सुविधा अर्जदार संस्थेने स्वखर्चाने उपलब्ध करून घेणे बंधनकारक राहील.
- २) जागेवर बांधकाम करणेपूर्वी प्रदुषण नियंत्रण मंडळाचे ना हरकत प्रमाणपत्र अर्जदार कंपनीने सादर करणे बंधनकारक राहील.

- ३) रस्त्याच्या संदर्भात कांही न्यायालयीन निर्णय असल्यास ते अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.
- ४) संदर्भित जागेतुन वहिवाटीचा रस्ता जात असल्यास त्या रस्त्याची आखणी कायम ठेवणे बंधनकारक राहिल.

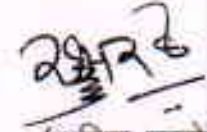
टिप :-

अ) उक्त फेरबदलाखालील जमिनी दर्शविणारा भाग नकाशा क्रमांक टिपीएस-१८०७/१८५४/प्र.क्र.१९६६/०७/नवि१३, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत खालील कार्यालयात उपलब्ध राहिल.

- १) सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे २८३ नारायणपेठ, पुणे-४११०३०
- २) जिल्हाधिकारी, पुणे.

ब) सदर सूचना शासनाच्या WWW.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.


(सुनिल मरठे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

Government of Maharashtra
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT,
Mantralaya, Mumbai -400 032
Dated: 23/01/2012
NOTIFICATION

Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966
No..TPS-1807/1854/CR-1966/07/UD-13

Whereas, the Government in Urban Development Department vide Notification No. TPS-1895/227/CR-26/95/UD-13, Dated 25th November 1997 has sanctioned the Regional Plan for Pune district (hereinafter referred to as 'the said Regional Plan') under section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as 'the said Act') so as to come into force with effect from 10th February 1998 ;

And whereas, as per the proposals of the said Regional Plan the lands bearing G.Nos.542(Part), 545(Part) (admeasuring about 5.60 Hectors) of Village Dhok Sangavi, Taluka Shirur, are included in Agricultural & No Development zone (hereinafter referred to as 'the said lands') ;

And whereas, Spectrum Auto Trims Pvt. Ltd. has requested Government to include the said lands in Industrial Zone;

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that it is necessary to change the zoning of the said lands from Agricultural / No Development Zone to Industrial Zone and to modify the said Regional Plan as per the provisions of section 20(2) of the said Act, so as to include the said lands in Industrial Zone on the following conditions:

Conditions :-

- 1) All the infractural facilities shall be provided by the owner at his own cost
- 2) Land owner or developer shall make necessary arrangement at his own cost to Prevent Pollution as per rules, regulations & norms of Maharashtra Pollution Control Board and he should take no objection certificate from Maharashtra Pollution control Board.
(hereinafter referred to as "the said modification")

And whereas, the notice regarding the proposed modification under sub section (3) of the section 20 of the said Act bearing no.TPS-1807/1854/CR-1966/2009/UD-13, dt 26/4/2011 was published which is appeared in Maharashtra Government gazette, part-I, Pune Division supplement dated 5/5/2011 to 11/5/2011 on pages 1475 to 1476 for inviting suggestion/ objections from general public and the Assistant Director of Town Planning, Pune, was appointed as an officer by the

Government to hear suggestions/objections and submit his report to Government (hereinafter referred to as "the said officer") ;

And whereas, after considering the report submitted by the said Officer and consulting with Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune Government is of the opinion that the said land shall be deleted from Agricultural / No Development Zone and proposed to be included in Industrial Zone with conditions;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by sub section (4) of section 20 of the said Act the Government hereby finally sanctions the said Modification proposal and for that purpose modifies the notification sanctioning the said Regional as follows;

In the schedule of modifications appended to the notification dated- 25th Nov 1997 sanctioning the said Regional Plan after the last entry the new entry is added as following;

ENTRY

" The lands bearing G.Nos.542(Part), 545(Part) of Village Dhok Sangavi, Taluka Shirur, are deleted from Agricultural & No Development zone and included in Industrial Zone subject to following conditions "

Conditions :-

- 1) All the infrastructural facilities shall be provided by the owner at his own cost
- 2) Land owner or developer shall make necessary arrangement at his own cost to Prevent Pollution as per rules, regulations as per norms of Maharashtra Pollution Control Board and he should take no objection certificate from Maharashtra Pollution control Board, before commencement of work on site.
- 3) Any Court order with respect to road shall be binding on Land owner and Developer.
- 4) The alignment of existing road passing through the land, if any, Shall be kept as it is.

NOTE :

- A) The part plan showing the lands under the said modification bearing No.TPS1807/1854/1966/UD13 is available for inspection of the general public during office hours on all working days at the following offices-
 - 1) Assistant Director of Town Planning, Pune, 283 Narayan Peth, Pune-411030
 - 2) The Collector, Pune.

B) This notification is also published on Government web site at
WWW.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



(Sunil Marale)

Under Secretary to Government.